1. Архитектурная часть рабочей документации разработана на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:
- СП54.13330.2024 (Актуализированная редакция СНиП31-01-2003)"Здания жилые многоквартирные";
- СП31-107-2004"Архитектурно-планировочные решения многоквартирных зданий"
- Федеральный закон от 22 июля 2008г.№123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)";
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением N 1)";
- СанПиН2.2.1/2.1.1.1076-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1);
- СП 17.13330.2017 (Актуализированная редакция СНиП II-26-76) "Кровли";
- СП29.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88) "Полы";
- СП59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола электрощитовой (см. план 1 этажа).

3. В процессе всего срока эксплуатации здания запрещается допускать скопление снега на кровле, навесе и козырьках толщиной более 0,8м. При сдаче здания в эксплуатацию с этим требованием ознакомить под роспись службу эксплуатации здания.
4. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:
- армирование;
- утепление наружных стен, перегородок, плит перекрытий и полов;
- устройство оснований полов;
- устройство гидроизоляции послойно;
- устройство монтажных швов крепления оконных блоков;
- устройство антикоррозийной защиты;
- раскрепление наружных стен с плитами и колоннами.

6. При производстве работ следует руководствоваться требованиями:
- СТО-2021-1 «Отделочные работы при строительстве объектов ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3);
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями N 1, 2)
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.

7. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2, 3).

Исходные данные

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	СП 131.13330.2025	-36°С
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа (кг/м.кв.)	СП 20.13330.2016	1.5(150)
Нормативное значение веса ветрового давления, кПа (кг/м.кв.)	СП 20.13330.2016	0,38(38)
Расчётная сейсмичность района строительства, (баллов)	СП 14.13330.2011	6
Уровень ответственности здания (**№384-ФЗ**)		нормальный
Степень огнестойкости здания (Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ)		II
Класс функциональной пожарной опасности здания		Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности здания		С0
Количество проживающих на три секции (человек) см. п.п.1		417
Класс отделки согласно ГОСТ Р 72509-2026		6

Объёмно-планировочные показатели дом №32

№ п.п.	Величина	Ед. изм.	Кол-во
1	Число квартир	шт.	215
	в том числе: однокомнатных		36
	однокомнатных студий		72
	двухкомнатных		36
	двухкомнатных студий		36
	трёхкомнатных		35
	трёхкомнатных студий		-
2	Жилая площадь	$м^2$	5207.6
3	Площадь квартир		9659.7
4	Площадь лоджий		714.0
5	Общая площадь квартир		10373,7
6	Площадь застройки		977.5
8	Общая площадь здания		14483.0
9	Строительный объём	$м^3$	47700.33
	в т.ч. ниже нуля		2407.40
10	Этажность	шт.	19
11	Количество этажей	шт.	20

1. Согласно п. 4.5.1. местных нормативов инженерные системы рассчитываются, исходя 24 $м^2$ общей площади на 1-го человека. При этом количество жителей рассчитывается делением общей площади квартир на 24 $м^2$.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романцова			04.26
Проверил		Дедкова			04.26
Н. контроль		Романцова			04.26

057-32-АР

Многоквартирные многоэтажные дома №№30,31,32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III этапы строительства

Многоквартирный многоэтажный дом №32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.III этап строительства

Стадия	Лист	Листов
Р	1.2	

Общие данные (продолжение)

ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой"

Копировал

А3